**UR URBÁRSKE POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO KYSUCKÝ LIESKOVEC 29**

IČO: 42220866, DIČ: 2023505528, **🕿: 0904891773, 🖂**:<mailto:ups@urbarkysuckylieskovec.sk>

**www.urbarkysuckylieskovec.sk**

**Zápisnica z Valného zhromaždenia Urbárskeho pozemkového**

**spoločenstva  Kysucký  Lieskovec  č. 29 konaného dňa 17. 03. 2024 v sále**

**KD Kysucký Lieskovec**

Program:

1. **Prezentácia podielnikov od 13,00 do 14,00 hod.**
2. **Privítanie a úvod**
3. **Voľba návrhovej a mandátovej komisie, zapisovateľa a overovateľov zápisnice**
4. **Správa mandátovej komisie**
5. **Správa o hospodárení, správa revíznej komisie**
6. **Ročná účtovná závierka za rok 2023 -  schválenie a návrh na rozdelenie zisku**
7. **Zmena vlastníckeho práva  k pozemkom pod Krížovou cestou pod Obec v rámci pozemkových úprav - hlasovanie**
8. **Rôzne , diskusia**
9. **Návrh na uznesenie**
10. **Záver**

1. Prezentácia podielnikov prebiehala od 13. 00 hod do 14,00 hod.

1. Predsedníčka UPS Mgr. Ľudmila Pijaková privítala všetkých zúčastnených a poďakovala za ich účasť a  vyjadrila vďaku za splnomocnenia, ktoré dali členovia členom výboru, aby sme mohli hlasovať a odsúhlasiť všetko čo je v programe a predniesla program schôdze, ktorý doplnila o bod programu a to: Oddelenie od spoločnej nehnuteľnosti pre NDS Bratislava z LV  2444, 2445, 2098 pre úsek  diaľnice D3 Kysucké N. Mesto – Oščadnica o celkovej výmere 741 m2 a z LV 3132 o výmere 12 m2  pre úsek diaľnice D3 Žilina, Brodno – Kysucké  Nové Mesto a vyzvala zúčastnených , aby  predniesli pripomienky k uvedenému bodu programu. Pripomienku – otázku položila p. Azizi, či by NDS nepostačoval len prenájom uvedenej výmery. P Pijáková odpovedala, že NDS má zmeny v projekte, ktoré si vyžadujú stavebné povolenie, že potrebuje odkúpenie uvedených m2.

Po odpovedi p. Pijaková  dala hlasovať za program valného zhromaždenia

           Hlasovanie za program: ZA:  99,84 % prítomných

 Proti: 0

 Zdržal sa  č. 128 0,16 % prítomných

 Program rokovania schválený.

3.Voľba mandátovej komisie: predseda: Ján Sidor

  Členovia:   Jozef Skokan, Mária Janišová , Pius Paršo, Stanislav Ondreáš, Mária Kocianová,

        Dáša Hunčíková

                                             hlasovanie: ZA 99,84 % prítomných

zdržal sa    č. 128 0,16 % prítomných

                                                 proti: 0

Mandátová komisia schválená.

Voľba návrhovej komisie -  Návrh na zloženie  komisie: Ing. Michal Červienka predseda,

      Členovia  : Ján Rajtek, Jaroslav Kavčiak

                                                hlasovanie: ZA:  99,84 % prítomných

                          Proti: 0

                          Zdržal:  č. p. 128 0,16 % prítomných

Návrhová komisia schválená.

       Návrh na zapisovateľa: navrhuje sa : Darina Bzdylová

                                                 hlasovanie: ZA 99,84 % prítomných

                                          Proti: 0

                       Zdržal: č. 128 0,16 % prítomných

Zapisovateľka schválená

     Overovatelia zápisnice: návrh: Mária Paršová, Peter Ševčík

                                               Hlasovanie:

ZA:   všetci prítomní 100 %

                            Proti:   0

Zdržal:0

Overovatelia zápisnice schválení jednohlasne

4 .Správu mandátovej komisie predniesol predseda p. Ján Sidor a oboznámil , že z celkovéhopočtu

 2711,19  dielov platných ku dňu konania valného zhromaždenia je  prítomných 1464,04 dielov,

čo je 54,01 % a valné zhromaždenie je uznášaniaschopné.

5.   Správu o hospodárení UPS za rok 2023 prečítala pokladníčka Ing.  Mária Janišová.    príloha č.1

       Správu revíznej komisie predniesla predsedkyňa  Mgr. Dáša Hunčíková.                     príloha č. 2

Správu OLH Ing. Tomáša Pialu číta p. Dáša Hunčíková, OLH sa ospravedlnil. príloha č. 3

6.  Ročná účtovná závierka za rok 2023 – stručný výklad RUZ predniesla predsednícka UPS a navrhla

     vyplatiť zisk za rok 2023 vo výške 2 € na diel.                                                                 príloha č. 4

Za hlasovalo:                99,45  % prítomných dielov

 Proti hlasovalo:            0,00 % prítomných dielov

 Zdržalo sa:    č.: 1, 128, 262  0,55 % prítomných dielov

RUZ schválená

7.  Zmena vlastníckeho práva k pozemkom pod Krížovou cestou pod Obec v rámci pozemkových úprav.

      Ide o nasledovné LV

LV 2446 -  CKN – 2990/16 o výmere 2526 m2, zastavené plochy a nádvoria

    LV 2446 -  CKN – 2990/18 o výmere 2430 m2, ZPN

    LV 2446 -  CKN – 2990/19 o výmere 5718 m2, ZPN

    LN 1384 - CKN – 2991/3 o výmere 1668 m2 , ZPN

    LV 2445 - CKN – 2991/4 o výmere  716 m2 , ZPN.

Hlasuje sa : Kto je za to, aby sa odčlenila Krížová cesta - pozemky, od spoločnej nehnuteľnosti

a v rámci komasacie prešla pod Obec ?

Za hlasovalo:                0,0  % prítomných dielov

 Proti hlasovalo:          99,43 % prítomných dielov

               Zdržalo sa:  č.: 153, 209, 49  0,57 % prítomných dielov

Odčlenenie od spoločnej nehnuteľnosti a prechod na obec v rámci komasacie neschválené

K uvedenému bodu programu Ľudmila Pijaková podávala podrobnejší výklad, ako rokovala so starostom, tiež s komasačnou komisiou, osobne sa konzultácii zúčastnila aj v Martine spolu s hospodárom pánom Skokanom. Na zasadnutí komasačného výboru v roku 2022 je v zápisnici uvedené, že po dohode s obcou a urbárom ostáva Krížová cesta vo vlastníctve urbáru. V roku 2023 na zasadaní komasačného výboru zástupca obce uviedol, že chce, aby Krížová cesta prešla do vlastníctva obce, lebo nemôžu čerpať finančné prostriedky z projektov. Navrhuje nesúhlasiť s  prevodom cesty pod obec. K uvedenému bolo prijaté uznesenie v časti ukladá predsedníčke v tejto veci konať.

8. Odčlenenie od spoločnej nehnuteľnosti pozemky na odkúpenie pre NDS Bratislava na výstavbu diaľnice D3 a to nasledovne z LV:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| LV | EKN | Druh | nová CKN | výmera |
| 2445 | 605/1 | TTP | 2616/35 | 26 |
|  | 605/1 | TTP | 2617/5 | 61 |
|  |  |  |  |  |
| 2444 | 1600 | TTP | 1376/29 | 29 |
|  | 1600 | TTP | 1376/30 | 3 |
|  | 1600 | TTP | 3158/237 | 1 |
|  |  |  |  |  |
| 2098 | 1697 | LP | 3158/130 | 119 |
|  | 1697 | LP | 2636/13 | 76 |
|  | 1697 | LP | 2636/14 | 5 |
|  | 1697 | LP | 2636/15 | 227 |
|  | 1697 | LP | 2636/16 | 9 |
|  | 1697 | LP | 2636/17 | 9 |
|  | 1697 | LP | 2636/18 | 176 |
|  |  |  |  |  |

Spolu je to 741 m2  a to pre úsek diaľnice D3 Kysucké Nové Mesto - Očšadnica  a

pre úsek diaľnice D3 Žilina, Brodno – Kysucké Nové Mesto z LV:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| LV | EKN | Druh | nová CKN | výmera |
| 3132 | 604/1 | TTP | 2615/9 | 8 |
|  | 604/1 | TTP | 2616/42 | 4 |

Spolu 12 m2.

K uvedenému bolo podané vysvetlenie v bode 2 tejto zápisnice, preto bolo hlasovanie

 Za hlasovalo:                100 % prítomných dieloví

 Proti hlasovalo:            0,00 % prítomných dielov

              Zdržalo sa:                    0  % prítomných dielov

9. Rôzne a diskusia

P. Pijákova informovala, že

-     11 880 m2 v priebehu roka 2021 sa stratilo z výmery urbáru z parcele 2631, na túto nezrovnalosť upozornila predsedníčku p. Svrčková.

Predsedníčka informuje o priebehu nesúladu m2 ako riešila  s katastrálnym úradom. Vedúci katastra pri osobnom jednaní s predsedníčkou  informoval, že došlo k zmene v roku 2021 kedy Geodezia preberala podklady ku komasácií z katastra, tak presunula do susednej parcele 2548 – 9470 m2 a rozdiel je vraj medzi grafickou a evidovanou výmerou . Boll podaný podnet na katastrálnu inšpekciu UGKaK a odpoveď prišla v takom znení, že to mohlo vzniknúť pri ROEP v roku 2008 a nikto z účastníkov komasacie nepodal námietku keď obdržal súpis majetku

p. Svrčková  informovala, že sa dotazovala už v minulosti. V tejto veci sa pokračuje ďalej, o situácii bude predsedníčka informovať na ďalšom VZ.

K uvedenému – nesúlad v m2 urbárskeho pozemku bolo prijaté uznesenie v časti ukladá predsedníčke v tejto veci konať.

- p. Pijáková informuje o neprevzatých dividendách od niektorých členov. Pán Vojtáš namieta p. Pijákovej, že UPS je povinné vyplatiť  finančné prostriedky za diely.

- p. Hunčíková vysvetľuje dôvod zasielania nízkych súm z podiely. Sú to podielnici, ktorí majú menej ako 3 diely.

p. Peter Ševčík dáva návrh na doplnenie do zmluvy spôsob preberania finančných

 K uvedenému bolo prijaté uznesnie v časti schvaľuje : HV za rok 2022 a 2023 podielnici, ktorí majú menej ako 3 diely si finančné prostriedky prevezmú osobne v pokladni UPS, nebudú in zasielané poštou. Prevezmú v pokladni osobne alebo splnomocnia  osobu, prípadne zašlú číslo bankového účtu.

Hlasovanie :

Za: 100 % prítomných dielov

Proti:  0

Zdržal sa: 0

- p. Pijaková informuje o pohyboch motorovými vozidlami –terénne motorky, štvorkolky

- p. Vojtáš informuje, že podľa zákona o cestnej premávke a zákona o lesoch môžu vstupovať na lesné pozemky len s povolením vlastníka

Milan Belan – informuje o nedostatkoch práce výboru čo sa týka práce v teréne. O prerezávkach v Skáčkove a o nesprávne vykonaných prebierkach. Podľa p. Belana je práca nekvalitná a kritizuje prácu v lese, tiež sa informoval na ministerstve, kto prevzal práce na ktoré bola poskytnutá dotácia. Má podľa neho podozrenie na nesprávne hospodárenie v lese. Prebierka, ktorá bola už raz vyplatená, teraz sa vykonáva firmou druhá, či sa toto bude znova platiť. Podľa p. Belana administratíva UPS je v poriadku, pracujú správne, len práca v lese je nekvalitná.

Pán Skokan oponuje pánovi Belanovi, pýta sa prečo pán Belan osobne nenamietal p. Skokana, že robí nekvalitne.

Pán Pavol Šutý – navrhuje hlasovať o veciach, ktoré boli prednesené, až potom rozšíriť diskusiu

Pán Vojtáš navrhuje uznesenie – aby sme neprišli o žiadne m2, tiež sa pýta, prečo sa predáva za menej

peňazí na m3.

predaj dreva za vyššiu cenu  ako doteraz v porovnaní s ZIVL

p. Pijáková požiadala p. Vojtáša o možnosti spolupráce pri zisťovaní nedostatkov, čo sa týka chýbajúcich m2.

Pán Skokan informoval ako pracovali pri komasáciach pri riešení nedostatkov boli aj na jednaní v Martine.

p. Milada Ďurčanová, žiada aby vlastníci boli informovaní, kto je členom výboru komasačnej komisie

Ukladá p. predsedníčke preveriť chýbajúcih  2 410 m 2.

P. Mrenka navrhuje do uznesnia v časti ukladá :  výboru UPS predaj dreva za najvyššie ceny

10.  Návrh na uznesenie predniesol predseda návrhovej komisie

**Uznesenie ako celok bolo jednohlasné prijaté.**

11.     Na záver predsedníčka UPS v mene svojom, ale aj v mene celého výboru, poďakovala zúčastneným za účasť na valnom zhromaždení a zaželala príjemný zvyšok nedele.

V  Kysuckom Lieskovci 17.03.2024

         Zapísala : Darina Bzdylová                                  ................................

         Overovatelia zápisnice:   Mgr. Peter Ševčík                   .................................

                                                      Mária Paršová               .................................

          Predseda UPS :  Mgr. Ľudmila Pijaková             .................................